

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DO CENTRO COMUNITÁRIO DE JURITIS
LOCAL: RUA CASTRO ALVES, ESQUINA COM RUA JORGE BATISTA, CEP.: 16280-014,
CENTRO, DISTRITO DE JURITIS, GLICÉRIO-SP.
REGIME DE EXECUÇÃO: EMPREITADA GLOBAL

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra contará com implantação de Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon, conforme modelo a ser fornecido pela municipalidade.

Após a limpeza a edificação que será ampliada deverá ser demarcada de acordo com o projeto de arquitetura, pelo processo de gabarito, se tomado as medidas pelos eixos das paredes.

Deverá ser instalado na obra, container depósito com área mínima de 13,80 m², para guarda de materiais, ferramentas e projetos e banheiro químico, premium com manutenção.

Os serviços de demolições incluem pisos em concreto, bancadas, louças e metais, alvenaria em bloco cerâmico, revestimento cerâmico e argamassado, piso de concreto, guias em concreto, esquadrias metálicas e madeira, e deverão respeitar posição conforme projeto. O despejo dos entulhos serão conforme orientação da prefeitura municipal.

2. INFRAESTRUTURA

As fundações serão do tipo viga baldrame em concreto armado $f_{ck} = 25$ Mpa apoiada em estacas/brocas armadas moldadas in-loco, conforme projeto específico a ser fornecido. Sobre a viga será executado embasamento em alvenaria de tijolos de pó de mico com no mínimo de 40cm para nivelamento. Os aços compreendem em Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_{yk} = 500$ Mpa $\varnothing 10$ mm para longitudinais e $\varnothing 5$ mm para estribos.

3. IMPERMEABILIZAÇÃO

Todo embasamento, nas superfícies laterais (15 cm) e superior receberá impermeabilização em duas/três demãos cruzadas de pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos.

Os rebocos deverão receber aditivo hidrofugante na massa.

Sobre a superfície removida de argamassa de revestimento, será aplicada em 3 demãos cruzadas de Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação.

4. ALVENARIAS DE ELEVAÇÃO

As alvenarias serão em blocos Alvenaria de bloco cerâmico de vedação $e=14$ cm e para os serviços de ampliação dos sanitários, com argamassa mista de cimento cal e

areia no traço 1:2:9. Os Blocos deverão ter qualidade de acabamento e resistência a compressão.

5. SUPERESTRUTURA

Colunas em concreto armado $f_{ck} = 25$ Mpa, serão executadas em todo intersecção de alvenaria e demais locais conforme projeto. Os aços compreendem em Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_{yk} = 500$ Mpa $\varnothing 10$ mm para longitudinais e $\varnothing 5$ mm para estribos. Laje será do tipo pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 Mpa. Apoiar a laje existente para continuidade dos serviços de ampliação.

Sobre o vão da porta de acesso ao refeitório, será aplicado viga em concreto armado para sustentação do vão.

6. COBERTURA

A estrutura metálica (pés metálicos toldo) será em aço ASTM36/ A36M-14, incluindo chapas de ligação, soldas, parafusos galvanizados, chumbadores, perdas e acessórios não constantes no peso nominal de projeto; beneficiamento e pré-montagem de partes da estrutura em fábrica; transporte e descarregamento; traslado interno à obra; montagem e instalação completa; preparo da superfície das peças por meio de jato de abrasivo da Norma SSPC -SP 10, padrão visual Sa 2 1/2, da Norma SIS 05 59 00-67. A contratada deverá apresentar Anotação de Responsabilidade técnica específica correspondente ao cálculo estrutural, fabricação e montagem da estrutura metálica.

O telhamento será em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido, com até 2 águas conforme regiões em projeto.

A cobertura terá acabamento em calhas cocho, rufo pingadeira e contra rufos, em chapa nº26.

O sistema de drenagem deverá contar com execução de tubos de queda em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m.

Sobre a fachada de entrada deverá ser fornecido e instalado painel de alumínio composto (ACM) formado por duas chapas de alumínio de 0,5 mm cada e um núcleo de polietileno, com 4 mm de espessura total da placa, pintura pelo processo Coil Coating em uma das faces a base de resina Fluoreto de Polivinilideno (PVDF ou equivalente), diversas cores, material fornecido com filme de proteção de PVC, revestimento de uso externo e interno, incluso materiais acessórios como rebite, parafusos alto-brocantes em aço inoxidável, fita dupla face, tarucel e silicone neutro para sua completa instalação; referência comercial tecbond da Day Brasil, Alucomaxx ou equivalente. Prever a estrutura para fixação da placa em alumínio ou metalon, afastamento até 70 mm da superfície de fixação.

7. REVESTIMENTOS

Lajes

Serão chapiscadas em argamassa de cimento e areia grossa traço 1:4 para melhoria da aderência do revestimento e posteriormente executado emboço de argamassa mista desempenada com espuma de poliéster, traço 1:2:9. O acabamento será em Massa corrida a base de PVA.

Paredes internas

Serão chapiscadas em argamassa de cimento e areia grossa traço 1:4 para melhoria da aderência do revestimento, este será executado emboço desempenado em espuma poliéster em aplicação única de argamassa mista traço 1:2:9, e assentamento de revestimento cerâmico até em várias alturas nas paredes internas conforme detalhamento em projeto. Os ambientes que não receberem placas cerâmicas esmaltadas (a ser definida pela administração), receberá acabamento em massa corrida a base de PVA.

Paredes externas

Serão chapiscadas em argamassa de cimento e areia grossa traço 1:4 para melhoria da aderência do revestimento, este será executado emboço desempenado em espuma poliéster de argamassa mista traço 1:2:9, o acabamento em Massa corrida à base de resina acrílica.

Obs.: para os locais eu

serão aplicados para correção de patologias, atentar para aplicação do sistema de impermeabilização.

8. PISOS

A base que possuir grama, deverá ser totalmente removida inclusive troncos até 5 cm de diâmetro.

A base contará com reaterro manual e compactação mecanizada em camadas de até 30cm, para receber o contra piso em concreto na espessura mínima de 6cm, fck = 25mpa e seu acabamento será por meio de nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície.

Toda guia do passeio público será substituída por Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 Mpa, inclusive concreto de estabilização das mesmas e sarjeta.

Os pisos dos sanitários terá acabamento por meio de assentamento e rejuntamento de placa em porcelanato esmaltado tipo acetinado, indicado para áreas internas e externas e ambientes com alto tráfego, com as seguintes características:

- a) Referência comercial: Eliane, Itagres, Elizabeth, Cecrisa-Portinari ou equivalente;
- b) Absorção de água: Abs <= 0,5%, grupo Bla classificação Porcelanato (baixa absorção, resistência mecânica alta);
- c) Resistência ao manchamento: classe de limpabilidade mínima 3 (mancha removível com produto de limpeza forte);
- d) Resistência química mínima: classe B (média resistência química a produtos domésticos e de piscinas);
- e) Resistente a gretagem;

f) Resistente ao escorregamento;

g) Coeficiente de atrito: $\geq 0,50$ (classe de atrito II);

Argamassa colante industrializada tipo AC-II ou própria para porcelanatos, rejunte flexível resinado para porcelanato e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de limpeza e preparo da superfície de assentamento, preparo e aplicação da argamassa colante industrializada, assentamento das peças (pisos e rodapés) conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes e o rejuntamento das peças com junta média até 2 mm. As placas cerâmicas e rejunte deverá ser aprovada previamente junto com a fiscalização e administração municipal.

Todo piso granilite existente passará por tratamento de limpeza, polimento e impermeabilização do piso e rodapé em granilite, inclusive fornecimento de materiais. As etapas dos serviços necessários para o processo de tratamento em hipótese nenhuma deverão ser ignorados e os materiais aplicados são os que segue:

- Limpeza: Lavar todo piso granilite com produto alcalino e disco branco; (produtos como referência Spartan, Ecolab ou equivalente);
- Secagem: Esperar a secagem por 02 dias (48 horas) a cada área da etapa anterior (limpeza) concluída;
- Preparo pós secagem: passar pano úmido pra retirada de sobra de resíduo;
- Tratamento 1º seção: aplicar 02 de mãos de seladora (produtos como referência Spartan, Ecolab ou equivalente);
- Tratamento 2º seção: aplicar 04 de mãos de acabamento (produtos como referência Spartan, Ecolab ou equivalente).

Observação: Os produtos deverão ser todos de primeira linha pra não descascar e ter tempo de vida útil acima de 5 anos de utilização do piso.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

9.1. ÁGUA FRIA

A rede será executada em tubos de PVC soldável (marrom), conforme projeto específico a ser apresentado para execução; a alimentação do prédio será da ramificação da caixa da água existente na tubulação não inferior a Ø50mm. Todos os pontos de água dos sanitários, cozinha e da pia na ampliação serão abastecidos com água pelo reservatório. Os registros tipo gaveta em latão fundido com acabamento cromado.

9.2. ESGOTO

A rede será executada em tubos de PVC rígido PxB com anel de borracha nas bitolas indicadas em projeto específico a ser fornecido quando da execução e, deverão se de marcas de marcas de reconhecida qualidade pelo mercado.

9.3. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

As louças deverão ser de marcas de reconhecida qualidade no mercado e, os vasos sanitários de baixa vazão 6 lps. Os sanitários receberão Cuba de louça de embutir oval. As bacias sanitárias serão acionadas por meio de Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2', com acabamento em canopla.

Os metais serão cromados, de marcas de reconhecida qualidade no mercado.

As bancadas serão em granito com espessura de 2 cm, inclusive testeira, frontão, furos (se necessários); assentamento e rejuntamento com argamassa de cimento e

areia, e demais elementos de arremate e fixação; acabamento polido nas cores: Andorinha, Corumbá, Santa Cecília ou Verde Ubatuba.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos pontos de tomadas externas (ventiladores) deverão ser embutidas em paredes, e toda iluminação existente deverá ser trocada.

Os eletrodutos serão em eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, nas posições dos circuitos indicados em projeto específico e serão embutidos nas alvenarias, vigas e lajes.

Os cabos elétricos serão de cobre com isolamento 0,6 / 1 KV – isolamento em HEPR 90°C, deverão ser de marca de reconhecida qualidade pelo mercado e terão as extremidades estanhadas; serão empregado na bitola de 1,5 mm² e 2,5 mm² para a rede de iluminação, 2,5 mm², 4,0 mm² para a ramais de força.

Todo projeto de iluminação deverá ser seguido conforme especificação em planta e planilha orçamentaria.

Os pontos de tomadas será completo de 10 e 20 A - 250V, 2P + T; com placa, haste, contatos de prata e componentes de função elétrica em liga de cobre. Para o refeitório instalar tomada 3P+T de 32 A, blindada industrial de sobrepor negativa.

Fornecer Interruptor pulsador campainha (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa e Kit Interfone Porteiro Eletrônico E Fechadura Elétrica.

A iluminação deverá ser apresentada garantia do produto em pelo menos 3 anos.

11. ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS

11.1. Portas e portões

O portão de entrada em duas folhas de abrir contará com o fornecimento sob medida, constituído por: folha da porta em chapa de ferro nº 14 (MSG), numa face, com ou sem abertura; requadro para a estrutura da folha da porta, em perfil de chapa de ferro nº 14 MSG, tipo tubular; batentes em perfil de chapa dobrada em chapa de ferro nº 12 (MSG); jogo completo de ferragens, incluindo dobradiças, fechaduras, maçanetas, puxadores e trincos, compatíveis com as dimensões da porta. Remunera também fornecimento de cimento, areia, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação e fixação da porta e do batente.

As portas da cozinha e sanitário deverá prever o fornecimento de porta de abrir em alumínio tipo lambri, com pintura eletrostática branca, sob medida e o conjunto de ferragens compatíveis com a estrutura e peso; referência comercial Project fabricação MGM ou equivalente. Remunera também cimento, areia, materiais acessórios e mão de obra necessária para instalação completa da porta.

As portas conforme projeto será em vidro temperado incolor de 10 mm, completa com Mancal inferior, superior, puxador, trinco de piso e fechadura. Todas portas em vidro deverá conter aplicação de Película adesiva jateada para vidros.

Todas as portas em vidro temperado e a da cozinha terão instalação de soleira em granito polido conforme especificação da planilha orçamentária.

Nas portas de saídas, deverá ser instalado conjunto de barra antipânico para porta dupla com ou sem rebatimento, modelo Push Bar, barra de acionamento com a palavra EMPURRE de maneira indelével e visível, para portas com vão de 1,70 a 2,60 m e altura até 2,10 m, travamento horizontal e vertical, jogo de hastes e trincos

(superior e inferior) conforme NBR 11785; referências: 1700D da Tekin, PHA composta por conjunto 2101 + barra 2104 + jogo de trincos 2202 + jogo de hastes 2204 da Dorma ou equivalente; fechadura externa com maçaneta tipo alavanca e cilindro para acionamento com chave; referência 105 da Tekin, maçaneta com chave da Dormetal ou equivalente. Remunera também materiais acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa.

11.2. Janelas

As janelas dos sanitários serão do tipo blindex vidro 8mm, completa com ferragens e perfis em alumínio do tipo correr e basculantes, conforme indicação em projeto.

Todas janelas em vidro deverá conter aplicação de Película adesiva jateada para vidros.

Os peitoris serão de granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido.

12. PINTURA

12.1. Lajes

As lajes, após a cura do reboco para receber a aplicação de massa PVA, deverão ser limpas com remoção das partes soltas, irregularidades e poeira, conforme recomendação do fabricante, sendo em seguida aplicada a massa PVA em várias demãos (2 a 3 demãos), em camadas finas com lixamentos intermediários, conforme especificações do fabricante, lixamento final e remoção do pó da superfície emassada.

Sobre as paredes limpas serão aplicadas várias demãos (2 a 3 demãos) de Tinta acrílica premium em massa nas cores a ser determinadas com tinta de marca de reconhecida qualidade pelo mercado; referências: Látex acrílico fosco Premium da Coral, Basf Suvinal (Suvinil Construções), Basf Premium da Glasurit, Novacor da Shewin Willians, Eucatex acrílico extra Standart da Eucatex, ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

12.2. Paredes Interna e externa

Toda superfície com textura, com auxílio de materiais e a mão-de-obra necessária para a remoção da tinta em massa com removedor de tinta.

As paredes internas, após a cura do reboco, deverão ser limpas com remoção das partes soltas, irregularidades e poeira, conforme recomendação do fabricante. Sobre as paredes limpas serão aplicadas várias demãos (2 a 3 demãos) Tinta acrílica premium nas cores a ser determinadas com tinta de marca de reconhecida qualidade pelo mercado; referências: Látex acrílico fosco Premium da Coral, Basf Suvinal (Suvinil Construções), Basf Premium da Glasurit, Novacor da Shewin Willians, Eucatex acrílico extra Standart da Eucatex, ou equivalente. Normas técnicas: NBR 11702 e NBR 15079.

12.3. Estrutura metálica

Prever fornecimento de equipamentos, materiais, acessórios e a mão de obra necessária para execução dos serviços de preparo da superfície e pintura em estrutura metálica, indicada para estruturas internas ou externas, com ou sem jateamento, conforme descrição abaixo e recomendações dos fabricantes:



- a) Duas demãos de fundo alquídico modificado com resina fenólica, monocomponente, pigmentado com zarcão e destinado a proteção e preparo da superfície, espessura final de 80 micrômetros (40 cada demão);
- b) Duas demãos de tinta esmalte alquídico modificado com resina fenólica, monocomponente, acabamento brilhante, em várias cores, com espessura total de 50 micrômetros (25 cada demão); referência comercial: Admiral Esmalte e Admiral Primer 504 da Sumaré/Sherwin-Williams ou equivalente. (toda estrutura e corrimão)

12.4. Pisos

Sobre os novos pisos em concreto aplicar Acrílico para quadras e pisos cimentados.

Obs.: todas pinturas deverão ser de marcar reconhecidas e qualidade premium.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Para a posição em projeto, prever fornecimento dos materiais e mão de obra necessários para a execução do abrigo de gás constituído por: alvenaria de bloco de concreto, revestida com chapisco, emboço, reboco e pintura com tinta a cal; base em concreto simples; laje de cobertura em concreto armado; portão, 1,50x1,50m, em tela de arame fio nº 10, malha 2 e tubo galvanizado 2 com acabamento em pintura óleo sobre base antioxidante; remunera também o fornecimento e instalação de tubos e conexões em aço schedule 80 de 3/4" e 1/2", registros, válvulas, acessórios, dois cilindros com carga de 45Kg; os serviços de pintura com tinta a base de alumínio para a tubulação, limpeza e apiloamento do terreno.

INSTALAÇÃO DE CONCERTINA SIMPLES, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024, conforme indicação do projeto.

Glicério, 19 de março de 2026.

Jonas Henrique Toyama Liria
Engº Civil – CREA 5070489379